



ROMOLINI
IMMOBILIARE

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Ref. 469 **VILLA FORTE DEI MARMI** Forte dei Marmi - Lucca - TOSCANA

Trattativa Riservata



Dettagli

Tipologia: Villa di nuova costruzione con giardino privato.

Condizione: Ottima.

Posizione: A soli 2 km dal centro. A 900 m dal mare.

Comune: Forte dei Marmi

Provincia: Lucca

Regione: TOSCANA

Superficie: 225 mq

Terreno: Si, giardino.

Giardino: 730 mq

Camere: 4 - Bagni: 4 - Tot. vani : 7

Caratteristiche: Nuova costruzione, pergola, bagni di recente realizzazione con vasca idromassaggio.

Impianto di allarme perimetrale e volumetrico.

Annessi: No.

Accesso: Ottimo.

Piscina: No.

Acqua: Allacciamento alla rete idrica comunale + pozzo privato.

Elettricità: Già collegata.

Gas: Metano.

Telefono: Già collegato. - Adsl: si

Riscaldamento : A pavimento + impianto di aria condizionata.

Città vicine: Forte dei Marmi (2km; 3'); Marina di Pietrasanta (4,4km; 9'); Lido di Camaiore (9,2km; 17'); Viareggio (14km, 24'); Lucca (38km; 36'); Massa (12km; 22').

Aeroporti vicini: Pisa Galilei (46km; 40'), Firenze Peretola (101km; 1h 9'); Bologna Marconi (188km, 2h 4'); Perugia (267km; 2h 49'); Forlì (267km; 2 h 50'); Roma Ciampino (395km; 3h 54'); Roma Fiumicino (414km; 3h 57').





Descrizione

[FORTE DEI MARMİ VİLLA IN VENDİTA - TOSCANA](#)



Forte dei Marmi è una piccola cittadina *Toscana*, località balneare tra le più frequentate del Tirreno, che si raccolse nel XIX secolo in un edificio cinquecentesco utilizzato per caricare sulle navi i marmi apuani, protetto da uno storico fortino, tuttora visibile, costruito da Leopoldo I nella piazza centrale del paese.

La mondana località, con numerosi locali, discoteche ed affini è punto di ritrovo estivo di numerosi protagonisti internazionali, campioni sportivi e personaggi del mondo dello spettacolo, i quali hanno qui edificato splendide

fine spiaggia bianca del litorale meridionale del Mar Ligure quale luogo di relax estivo.

Questa elegante *Villa*, posta a pochi passi dal mare e a pochi km dal centro della città, è stata costruita di recente. La proprietà si dispone su due livelli per un totale di 225 mq.

Piano terra: ingresso, salone, cucina con accesso a veranda esterna, vano ripostiglio ricavato nel sottoscala, camera da letto, bagno.

Dal salone si accede al primo piano tramite una scala interna. Qui troviamo: disimpegno con accesso a due ampie camere da letto. La proprietà viene completata da un giardino di 730 mq, dove, sul retro dell'abitazione si trova un barbecue ed un sistema per l'impianto di irrigazione.

[FORTE DEI MARMI VILLA IN VENDITA - TOSCANA](#)

Forte dei Marmi - Lucca - TOSCANA



DISCLAIMER OF WARRANTIES

To the fullest extent permissible pursuant to applicable law, this web site and the materials are provided on an "as is" and "as available" basis. luxuryitalianproperty.it expressly disclaims all warranties of any kind, whether expressed, implied, or statutory including, but not limited to, the implied warranties of merchantability, fitness for a particular purpose and non-infringement. we do not warrant that this web site or the materials are completely error free, will operate without interruption, are compatible with all equipment and software configurations, free of viruses, errors, or other harmful components, or will otherwise meet your needs.



Member of WHO'S WHO
IN LUXURY REAL ESTATE
LUXURYREALESTATE.COM



Romolini immobiliare Via Trieste 10, Anghiari (AR) Tuscany - Tel:+39 0575 788948 Fax:
www.luxuryitalianproperty.it - info@luxuryitalianproperty.it