



Ref. 305 **VILLA COSTIERA AMALFITANA** Amalfi - Salerno - Campania

EUR 9.300.000,00



Dettagli

Tipologia: Prestigiosa villa su due livelli con accesso privato alla spiaggia e porticciolo.

Condizione: Ottima. Perfettamente rinnovata. Finiture di lusso.

Posizione: Panoramica, a picco sul mare.

Comune: Amalfi

Provincia: Salerno

Regione: Campania

Superficie: 280 mq

Terreno: 10000 mq di terreno

Giardino: Sì, splendido. Con coltivazioni biologiche.

Camere: 7 - **Bagni:** 7 - **Tot. vani :** 10

Caratteristiche: Costruzione recente, terrazzi panoramici con vista mare. Sistema di allarme.

Annessi: Sì, piccolo annesso da ricostruire.

Accesso: Buono.

Piscina: Vasca idromassaggio esterna.

Acqua: Già collegata.

Elettricità: Già collegata.

Gas: Già funzionante.

Telefono: Già connesso. - **Adsl:** sì

Riscaldamento : Impianto di aria condizionata in tutte le stanze.

Città vicine: Amalfi (2,4km; 4'); Positano (16km; 23');

Sorrento (18km; 23'); Salerno (27km; 36');

Castellammare di Stabia (29km; 51'); Capri (46km, 1h 23');

Anacapri (50km; 1h 27'); Napoli (74km; 1h 16').

Aeroporti vicini: Salerno (45km; 57'); Napoli (79km;

1h 21'); Foggia (178km; 2h 34'); Roma Ciampino

(276km; 2h 59'); Roma Fiumicino (305km; 3h 18');

Bari (258km, 3h 10'); Pescara (348km, 4h 5').

VILLA IN COSTIERA AMALFITANA VENDITA



In una esclusiva località a pochi minuti dal centro di Amalfi, in uno splendido paesaggio dove il mare è il protagonista assoluto, troviamo questa elegante villa moderna, recentemente rinnovata e dotata di tutti i comfort.

La proprietà è accessibile dalla strada costiera tramite una scalinata, ma esiste un progetto che prevede la creazione di un sentiero per raggiungere l'abitazione con una piccola auto.



La superficie totale è di circa 280 mq, disposti su due livelli come di seguito.

A piano terra troviamo: soggiorno molto luminoso con angolo pranzo e ampie vetrate con vista mare, angolo bar, cucina professionale e camera

matrimoniale con bagno en suite. Sempre a piano terra si trovano due suites accessibili in modo indipendente dall'esterno. Al primo piano si trovano

altre quattro camere da letto con bagno en suite, una delle quali con vasca idromassaggio. Tutte le suites sono dotate di impianto di riscaldamento

tramite impianto di aria condizionata, tv satellitare,

telefono e connessione ADSL. La ristrutturazione della proprietà è di alto livello ed è stata realizzata mediante l'utilizzo di materiali di pregio.

L'area esterna, la cui superficie totale è di 10000 mq, comprende un'ampia zona

relax con zona pranzo, gazebo, solarium, Jacuzzi, oltre ad un giardino privato con coltivazioni biologiche ed ampi terrazzi panoramici affacciati sul mare.

Tramite alcuni scalini è possibile raggiungere la vicina spiaggetta ed il molo privato.

La proprietà è altresì dotata di impianto di allarme e sistema di videosorveglianza.

Ad appena qualche centinaio di metri dall'abitazione si trovano due ristoranti, raggiungibili a piedi.



VILLA IN COSTIERA AMALFITANA VENDITA

TAGS: [COSTIERA AMALFITANA](#) [SORRENTO VILLA VISTA MARE VENDITA](#) [SORRENTO VILLA SEA VIEW](#) [VILLA DI LUSO A CAPRI VENDITA](#) [IMMOBILI DI PRESTIGIO A POSITANO](#) [CASA AL MARE COSTA AMALFITANA](#) [APPARTAMENTO DI PREGIO VISTA MARE A RAVELLO](#) [VILLE SULL' ISOLA DI CAPRI VISTA FARAGLIONI](#) [DIMORA STORICA AMALFI](#) [LUXURY ITALIAN PROPERTY AMALFI COAST](#) [VILLA FERSEN LYSIS CAPRI VENDITA](#) [VILLA FERSEN LYSIS CAPRI FOR SALE](#) [CAPRI VILLA ON THE SEA](#) [CAPRI VILLA FRONTE ACCESSO MARE](#)

Amalfi - Salerno - Campania

DISCLAIMER OF WARRANTIES

To the fullest extent permissible pursuant to applicable law, this web site and the materials are provided on an "as is" and "as available" basis. luxuryitalianproperty.it expressly disclaims all warranties of any kind, whether expressed, implied, or statutory including, but not limited to, the implied warranties of merchantability, fitness for a particular purpose and non-infringement. we do not warrant that this web site or the materials are completely error free, will operate without interruption, are compatible with all equipment and software configurations, free of viruses, errors, or other harmful components, or will otherwise meet your needs.



Member of WHO'S WHO
IN LUXURY REAL ESTATE™
LUXURYREALESTATE.COM



Romolini immobiliare Via Trieste 10, Anghiari (AR) Tuscany - Tel:+39 0575 788948 Fax:+39 0575 786928
www.luxuryitalianproperty.it - info@luxuryitalianproperty.it